



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2022-02- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Panevėžio rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių patalpų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti (nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 1, 3 - 8, 10 - 13, 15, 16, 18, 19 - 23, 26 - 28, 30 - 33, 38, 39, 42 - 44, 46 punktuose, įgyvendinti).

Turto banko patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas siūlomas perduoti Savivaldybės nuosavybėn:

1.1. administracinių patalpų (unikalus Nr. 2797-4008-4010:0006, bendras plotas 45,03 kv. m. su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 119, 120 (2/100 iš 148,91 kv. m) – 2,94 kv. m; 206 (36/100 iš 7,38 kv. m) – 2,66 kv. m; 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205 (819/10 000 iš 177,05 kv. m) – 14,50 kv. m, viso bendro naudojimo patalpų – 20,10 kv. m, 2021 m. spalio 12 d likutinė vertė - 2 146,58 Eur), esančių Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27-6;

1.2. administracinių patalpų (unikalus Nr. 2797-4008-4010:0008, bendras plotas 29,94 kv. m su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 119, 120, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 – 11,18 kv. m, 2021 m. spalio 12 d. likutinė vertė - 1 991,30 Eur), esančių Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27-8;

1.3. administracinių patalpų (unikalus Nr. 2797-4008-4010:0011, bendras plotas 80,30 kv. m su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 119, 120, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 – 35,66 kv. m, 2021 m. spalio 12 d. likutinė vertė - 7 199,56 Eur), esančių Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27-11;

1.4. dalies administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0054-3964:2708, plotas 167,03 kv. m, patalpas, pažymėtas indeksais 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtomis indeksais 119, 120, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, viso bendro naudojimo patalpų – 66,95 kv. m, 2021 m. spalio 12 d likutinė vertė - 20 785,14 Eur), esančių Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27-16;

1.5. dalies administracinių patalpos (unikalus Nr. 2797-4008-4010:0015, perduodamų patalpų plotas - 120,36 kv. m, ir dalį bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 119, 120, nuo 177 iki 187, nuo 195 iki 197, nuo 198 iki 206 (268,01 kv. m) ir 262, 09 kv. m, pažymėtas indeksais 3-56, 3-64, 3-65, 3-66, 3-66a, 3-67, 3-68, 3-69, 3-75, 3-76, 3-79, 3-80, 3-82, 3-83, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 119, 120, nuo 177 iki 187, nuo 195 iki 206 – 67,31 kv. m, 2021 m. spalio 12 d likutinė vertė - 10 364,66 Eur), esančių Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27;

1.6. dalies garažo (unikalus Nr. 2797-4008-4021:0002, perduodamų patalpų plotas - 49,70 kv. m su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais G-1, G-17, G-18 (35/100 iš 285,13 kv. m) – 100,66 kv. m, ir perduodamų patalpų plotas 70,45 kv. m, patalpų indeksas G-5 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais G-1, G-17, G-18 – 27,81 kv. m, ir perduodamų patalpų plotas 34,27 kv. m, patalpų indeksas G-12 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis

indeksais G-1, G-17, G-18 – 13,53 kv. m, 2021 m. spalio 12 d. likutinė vertė - 625,74 Eur), esančio Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27-1.

Savivaldybės patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas siūlomas perduoti Savivaldybės nuosavybėn:

2.1. negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus Nr. 2797-4008-4010:0010, bendras plotas 30,00 kv. m su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 119, 120, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205 – 10,97 kv. m, 2021 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė - 1 723,65 Eur), esančias Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27-10;

2.2. dalis negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 2797-4008-4010:0015, valdomas plotas 432,53 kv. m, rūšio 140,85 kv. m, trečio aukšto patalpos, pažymėtos indeksais 57, 59, 60, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 81 – bendras plotas 211,36 kv. m, ir dalį bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 119, 120, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 – 80,32 kv. m, 2021 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė - 16 594,25 Eur), esančios Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27;

2.3. dalis negyvenamosios patalpos – garažo (unikalus Nr. 2797-4008-4021:0002, plotas 104,79 kv. m, patalpų indeksai G-6, G-13 – bendras plotas 63,51 kv. m su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais G-1, G-17, G-18 – 41,28 kv. m, 2021 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė - 127,29 Eur), esančios Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 27-1.

Dalis patalpų pastate, esančių Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, priklauso Savivaldybei nuosavybės teise, o likusi dalis yra valstybės nuosavybė, kurias patikėjimo teise šiuo metu valdo Turto bankas ir Savivaldybė.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 553 redakcija) IV skyriumi, išnagrinėję Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, informuojame, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir administracinės paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Panevėžyje.

Vietoje prašomo perimti savivaldos nuosavybės nekilnojamojo turto Savivaldybė sutiko perduoti valstybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą:

3.1. pastatą – mokyklą (unikalus Nr. 6698-7004-2017, bendras plotas 1 845,18 kv. m), esančią Panevėžio r. sav., Katinų k., Papartynės g. 1;

3.2. pastatą – dujinę katilinę (unikalus Nr. 6698-7004-2028, bendras plotas 42,10 kv. m), esančią Panevėžio r. sav., Katinų k., Papartynės g. 1;

3.3. pastatą – mokyklą (unikalus Nr. 6693-5009-6015, bendras plotas 660,45 kv. m), esančią Panevėžio r. sav., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7;

3.4. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 6693-5009-6037, užstatytas plotas 12,00 kv. m), esantį Panevėžio r. sav., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7;

3.5. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 6693-5009-6048, užstatytas plotas 92,00 kv. m), esantį Panevėžio r. sav., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7;

3.6. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 4400-5731-9763), esantį Panevėžio r. sav., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7;

3.7. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 4400-5638-3738), esantį Panevėžio r. sav., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7.

2021 m. rugsėjo 30 d. Savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T-193 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir perduoti Savivaldybės turtą“, kuriuo išreiškė sutikimą perimti valstybės nekilnojamąjį turtą bei perduoti Savivaldybės nekilnojamąjį turtą valstybės nuosavybėn.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą Turto bankas iš esmės sutinka valstybės nekilnojamojo turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn ir Savivaldybei nuosavybės

teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimui valstybės nuosavybėn, tuo tikslu teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Panevėžio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai;
2. 2021 m. sausio 28 d. Savivaldybės prašymas Nr. (8.27)SD1-222 perimti patalpas Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms atlikti, 2 lapai;
3. 2021 m. spalio 6 d. Savivaldybės raštas Nr. (8.27.E)-SD1-1864 „Dėl turto perėmimo“, 3 lapai;
4. 2021 m. rugsėjo 30 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-193 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir perduoti savivaldybės turtą“, 2 lapai;
5. 2021 m. rugsėjo 30 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-192 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, 2 lapai;
6. 2022 m. sausio 27 d. Savivaldybės raštas Nr. (8.27.E)-SD1-226 „Dėl papildomos informacijos pateikimo“, 1 lapas;
7. Įsakymas dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 3 lapai;
8. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 6 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Audrius Navickas, tel. 8 682 04066, el. p.: Audrius.Navickas@turtas.lt